



# *Toscana*

PARCELACIÓN CAMPESTRE  
DORADAL, ANTIOQUIA

A 2Km de la  
Hacienda Nápoles

A 30 minutos de  
Río Claro

Sobre la vía  
Medellín-Bogotá

[WWW.TOSCANA-DORADAL.COM](http://WWW.TOSCANA-DORADAL.COM)



@PARCELACIONTOSCANA\_  
+57 3160188258

243km

**BOGOTÁ**  
a 4h 30min

169km

**MEDELLÍN**  
a 3 horas

280km

**PEREIRA**  
a 4h 30min

*Invierte en*

**DORADAL**

*En medio de lo* **IMPORTANTE**  
*Lejos de lo* **URGENTE**

# ¿Por qué DORADAL ?

Doradal hace parte de una de las dinámicas turísticas más aceleradas del país. Mientras Colombia **ha crecido hasta un 134%** en visitantes internacionales, territorios como este capitalizan ese auge con una economía impulsada por el turismo.

Con más de 1 millón de visitantes al año y más de **500 empresas turísticas activas**, la zona se consolida como uno de los polos de mayor crecimiento del interior del país.

Doradal no compite con destinos tradicionales: representa una nueva generación de **territorios en expansión**, donde la **valorización aún tiene un amplio recorrido**.



@PARCELACIONTOSCANA\_  
+57 3160188258

# ¿Por qué *Toscana*?

Nuestra parcelación ofrece una ubicación estratégica: todos los lotes están a menos de 1 km de la vía Medellín–Bogotá y a solo 2 km del parque principal de Doradal.

Cuenta con vías internas aptas para todo tipo de vehículo y lotes con vistas privilegiadas, rodeados de naturaleza y con el equilibrio ideal entre conexión y tranquilidad.

Nuestros precios son competitivos porque priorizamos lo esencial, evitando sobrecostos innecesarios. Aquí, inviertes en lo que realmente importa: ubicación, entorno y valorización.



@PARCELACIONTOSCANA\_  
+57 3160188258

El punto **EXACTO**  
El clima **PERFECTO**  
El precio **JUSTO**



@PARCELACIONTOSCANA\_  
+57 3160188258

LOTES DESDE

**\$149.000.000**

**1.302m<sup>2</sup> - 7.205m<sup>2</sup>**



Lote	Area	Lote	Area
<b>1</b>	1315,91	<b>21</b>	1517,54
<b>2</b>	1306,28	<b>22</b>	1679,28
<b>3</b>	1312,9	<b>23</b>	3349,42
<b>4</b>	1305,91	<b>24</b>	1531,77
<b>5</b>	1307,11	<b>25</b>	2144,39
<b>6</b>	1315,72	<b>26</b>	4094,4
<b>7</b>	1311,77	<b>27</b>	3559,05
<b>8</b>	1317,52	<b>28</b>	2771,25
<b>9</b>	1318,35	<b>29</b>	1671,49
<b>10</b>	1302,01	<b>30</b>	1494,33
<b>11</b>	1300,78	<b>31</b>	1319,77
<b>12</b>	1329,11	<b>32</b>	1462,88
<b>13</b>	1326,13	<b>33</b>	1742
<b>14</b>	1302,7	<b>34</b>	1416,67
<b>15</b>	1456,2	<b>35</b>	1435,61
<b>16</b>	2483,59	<b>36</b>	1686,32
<b>17</b>	2467,1	<b>37</b>	1496,48
<b>18</b>	3390,97	<b>38</b>	1737,93
<b>19</b>	5247,23	<b>39</b>	5932,93
<b>20</b>	1484,66	<b>40</b>	7204,6

*En medio de lo* **IMPORTANTE**  
*Lejos de lo* **URGENTE**